

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 16:15:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2709004**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-01-05**
Vilnius, Vingrių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Vilnius, Vingrių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5705-7646**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0057:263 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2666 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2666 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **345000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-08**
- 2.2. **Kelias - Kelias**
Vilnius, Vingrių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5976-5127**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)**
Plotas: **1114.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)**
Plotas: **1311.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)**
Plotas: **621.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)
Plotas: 324.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)
Plotas: 2666.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)
Plotas: 670.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)
Plotas: 2148.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)
Plotas: 1467.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-834
2022-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-11
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-11
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5976-5127, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-02-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230224-02189
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-02-27
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:
Daiktas: kelias Nr. 4400-5976-5127, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733
2022-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-29
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5705-7646, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3733-(14.49.109 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-01-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100375739
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
[registravimo data: 2022-12-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 158 kv. m, nuo 2023-08-13
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643924
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-22 Laikinas įvadas priežiūrai (renginiams), Pylimo g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1330406
[registravimo data: 2024-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2024-03-27
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100300937
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 177 kv. m, nuo 2023-08-13

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100291089**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
 Įregistravimo data: **2022-02-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2023-08-13**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100012342**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-01-15 VINGRIŲ GATVĖS VILNIUJE KAPITALINIS REMONTAS IR TERITORIJOS VINGRIŲ GATVĖJE, TIES ISTORINE VINGRIŲ ŠALTINIŲ VANDENVIETĖS VIETA TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI Nr. E2N1743764**
 Įregistravimo data: **2020-12-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **202 kv. m, nuo 2023-08-13**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100012021**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-01-15 VINGRIŲ GATVĖS VILNIUJE KAPITALINIS REMONTAS IR TERITORIJOS VINGRIŲ GATVĖJE, TIES ISTORINE VINGRIŲ ŠALTINIŲ VANDENVIETĖS VIETA TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI Nr. E2N1743764**
 Įregistravimo data: **2020-12-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-08-13**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100366463**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321**
 Įregistravimo data: **2022-11-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-08-13**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100675575**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2666 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100685642**
 Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybė; 2013-09-20 Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-94/1**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100680222**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2666 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100693574**
 Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**
 Įregistravimo data: **2024-08-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1137 kv. m, nuo 2024-08-27**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100412130**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
 Įregistravimo data: **2023-09-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **312 kv. m, nuo 2023-09-22**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100412445**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
 Įregistravimo data: **2023-09-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-09-22**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100411605**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
 Įregistravimo data: **2023-09-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **239 kv. m, nuo 2023-09-21**

- 11.15. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100411550**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **157 kv. m, nuo 2023-09-21**
- 11.16. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100409927**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **405 kv. m, nuo 2023-09-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino